



多戶房屋二手煙的飄散

Drifting Second-hand Smoke in Multi-unit Dwellings

甚麼是二手煙，它有多大危險？

二手煙 (Second-hand smoke) 是由香煙、煙斗煙草或雪茄燃燒時產生的煙霧，與吸煙者呼出的煙霧混合而成的煙霧。

二手煙是有毒物質，含有 4000 多種化學微粒，其中 50 種可以致癌。吸入二手煙，較吸食香煙更加危險，二手煙的煙鹼和煙焦油，較吸煙者吸入的煙超出 1 倍，而令您身體缺氧的致命氣體一氧化碳，則多出 4 倍。

如要知道更多關於二手煙的資料，請參閱 HealthLink BC File (卑詩健康結連檔案) [30a 號《二手煙的害處》](#)。

二手煙怎樣從一戶人家飄進另一住戶？

二手煙可透過牆壁的罅隙、照明裝置、浴室風扇、門戶通道、共用通風系統、露台和天井，由另一單位飄進您家中。二手煙進入您家中後，很多有毒化學物質會在空氣中飄浮，或黏附在牆壁、窗簾、地氈，傢具和衣服上。

如果我租住房屋，若有我不喜歡的煙霧進入家中，我有甚麼權利應付？

如果您住在一幢容許住戶在單位內吸煙的出租樓宇而有煙霧進入您的單位，目前沒有清晰的法例，明確保障您免受二手煙的傷害。根據卑詩 *住宅租務法* (*Residential Tenancy Act*)，租戶在家中有權「享受安寧環境」，這項權利包括不受其他租戶打擾。雖然該法例沒有提及二手煙的滋擾，

但您可以證明，飄進來的二手煙有損您的健康和福祉，因而侵犯您在家中「享受安寧環境」的權利。

在卑詩省，業主有權在整幢樓宇或其部份禁煙，包括戶內單位和戶外天井、露台等。儘管業主不能更改正在生效的租約，但可以在訂立新租約時，加入禁止吸煙條款。再者，當有吸煙租客遷出後，業主可將空出單位作非吸煙單位出租。

如果我自置分契大廈單位居住，若有我不喜歡的煙霧進入家中，我有甚麼權利應付？

分契大廈單位業主必須遵守《分契物業法》(*Strata Property Act*) 及其《標準附例》(*Standard Bylaws*)，您的分契組別可以採用一條非吸煙附例，限制或禁止在物業內的分契地段或公共地方吸煙；如果沒有相關附例，《分契物業法》訂有條文，禁止業主/住戶對其他住戶造成「騷擾或危險」，或作出任何抵觸其他住戶的享用物業權利的行為。

出席下次分契業權會議，討論訂立一條無煙環境附例。如需協助，請聯絡分契大廈自置居所業主協會 (*Condominium Home Owners Association*) 提述他們的 400-018 號公告：*附例—分契地段，吸煙與二手煙* (#400-018 *Bylaws, Strata Lots, Smoking and Second-hand Smoke*)。

我可以採取甚麼行動解決這個問題？

1. 與有關鄰居談談二手煙的飄散問題，務求共同找到解決辦法。您的鄰居可能不知道飄到其他住戶的煙霧引起了問題。
2. 如果問題繼續，去信您的業主/分契組別，指出有關問題，請求協助解決。
3. 把煙霧引起問題的日期、時間，以及您曾經如何出力解決問題等，一一記下。
4. 與其他鄰居談談，爭取他們的支持。不喜歡飄來煙霧的，應該不只您一人。

我的業主可以怎樣幫助我解決問題？

1. 出租產業的業主，必須就租戶的一切合理投訴採取行動，如果業主置之不理，且有證據證明業主知道有關問題，但未有採取行動處理，您便可能有理據指其違反「享受安寧環境」的規定。
2. 對大廈進行修葺或改動，例如填補裂縫、門窗加裝蓋縫條、改善通風系統。
3. 如果問題沒有停止，而吸煙租戶的吸煙問題嚴重損害其他租戶的健康、福祉和享受安寧環境的權利，業主可考慮著令該租戶遷出。
4. 您的業主可考慮在整幢大廈或部份地區禁止吸煙。

如果問題繼續存在，還有甚麼辦法可想？

如果您已盡一切努力解決問題，但飄來的煙霧仍繼續影響您和家人的健康和幸福，您可向住宅租戶處 (Residential Tenancy Office) 申請進行聆訊。

如果問題沒有停止，而且煙霧令您或家人生病，您不妨考慮搬遷。如打算遷往其他大廈，須確定所選大廈整幢 (包括露台及天井) 禁止吸煙。

如需更多資料或協助

- **住宅租戶處 (The Residential Tenancy Office)** — 大溫地區電話: 604-660-1020 或；大溫以外地區免費電話: 1-800-665-8779。
- **租戶權益行動聯盟 (The Tenants Rights Action Coalition , TRAC)** — 大溫地區電話: 604-255-0546 或；大溫以外地區免費電話: 1-800-665-1185
- **分契大廈自置居所業主協會 (The Condominium Home Owners' Association of BC)** — 大溫地區電話: 604-584-2462 或；大溫以外地區免費電話: 1-877-353-2462
- **相關的連結和資源:**
 - www.go-smoke-free.ca
 - www.cleanaircoalitionbc.com
 - www.smoke-free.ca
 - www.nusra-adnf.ca

如欲了解較多 HealthLink BC File 課題，請瀏覽 www.HealthLinkBC.ca/healthfiles/index.stm 網頁，或到訪您區內的公共衛生單位。

如要獲取卑詩省的非緊急健康資訊和服務，可點擊 www.HealthLinkBC.ca，或致電 8-1-1。

失聰或弱聽人士如需協助，在卑詩省內可致電 7-1-1。

我們可按要求，提供 130 多種語言的翻譯服務。